

**АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
«БАЛТИЙСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ»
(закрытое акционерное общество)**

**Кредитный договор
(для юридических лиц)**

«__» _____ 200__ г

№ _____

г. _____

Акционерный коммерческий банк «Балтийский Банк Развития» (закрытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем Банк, в лице _____, действующее на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем Заемщик, в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Банк предоставляет Заемщику кредит в сумме _____ (_____) на срок с «__» _____ 200__ г. по «__» _____ 200__ г. включительно, а Заемщик обязуется не позднее «__» _____ 200__ г. возвратить сумму кредита и уплатить Банку проценты в размере ____% (_____) процент годовых.

1.2. Проценты за пользование кредитом должны быть уплачены Заемщиком за фактическое число дней пользования кредитом (*варианты*):

- а) по истечении срока, на который предоставлен кредит, одновременно с возвратом всей суммы кредита;
- б) ежемесячно не позднее _____ числа за срок по _____ число текущего месяца включительно, начиная с «__» _____ г. В месяце, в котором истекает срок, на который предоставлен кредит, проценты уплачиваются Заемщиком одновременно с возвратом всей суммы кредита.
- в) ежеквартально не позднее _____ числа месяца квартала за срок по _____ число месяца текущего квартала включительно, начиная с _____ квартала _____ года. В месяце, в котором истекает срок, на который предоставлен кредит, проценты уплачиваются Заемщиком одновременно с возвратом всей суммы кредита.

2. Условия кредитования

2.1. Кредит предоставляется для целевого использования: _____.

2.2. Кредит предоставляется Банком в течение ____ рабочих дней с даты подписания настоящего Договора при условии предоставления Заемщиком документов для открытия ссудного счета в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствующего обеспечения (п. 5.3. настоящего договора). Выдача кредита производится путем зачисления денежных средств Банком на расчетный (*вариант: текущий валютный*) счет Заемщика, указанный в п.6 настоящего Договора или в заявке на получение кредита.

2.3. При расчете процентов количество дней в месяце и в году принимается равным календарному.

2.4. Проценты за пользование кредитом в размере, установленном в п.1.1. настоящего Договора, начисляются со дня, следующего за датой выдачи кредита – датой дебетования ссудного счета (датой образования задолженности по ссудному счету), по дату полного погашения задолженности включительно.

2.5. Заемщик считается выполнившим свои обязательства надлежащим образом, если сумма кредита будет зачислена на корреспондентский счет Банка, указанный в п.6 настоящего Договора (при исполнении Заемщиком обязательства по погашению кредита со своих счетов в Банке датой исполнения обязательств является дата списания денежных средств со счетов Заемщика в Банке), не позднее срока, указанного в п.п.

1.1. настоящего Договора, а сумма начисленных процентов – не позднее срока, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

2.6. В случае просрочки исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов, Заемщик уплачивает неустойку в виде пени в размере ___ % (_____) процент__ в день от суммы невыполненных обязательств. Указанная неустойка начисляется по дате полного исполнения всех обязательств по погашению задолженности. При этом устанавливается следующая очередность погашения задолженности независимо от инструкций, содержащихся в платежных документах Заемщика:

- неустойка;
- проценты на кредит;
- основная сумма долга по кредиту.

Банк имеет право в одностороннем порядке изменить очередность погашения задолженности, но при этом, такие изменения не могут ухудшать положения Заемщика.

3. Права и обязанности Заемщика

3.1. Заемщик обязуется:

3.1.1. предоставить Банку документы, необходимые в соответствии с действующим законодательством для открытия ссудного счета;

3.1.2. уплатить Банку комиссию за открытие ссудного счета в соответствии с утвержденными тарифами Банка в размере _____ (_____) руб__ __ коп на счет № _____;

3.1.3. вернуть Банку сумму кредита в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.1.4. уплачивать Банку проценты за пользование кредитом в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.5. осуществлять платежи за счет предоставленного кредита исключительно на цели, предусмотренные п.2.1. настоящего Договора;

3.1.6. предоставлять по требованию Банка не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования:

- документы, обосновывающие производимые платежи;
- документы, необходимые для осуществления контроля за целевым использованием кредита, в том числе и первичные документы;
- документы, необходимые для контроля за текущим финансовым состоянием Заемщика, в том числе:

- расчеты поступления средств, направляемых на погашение задолженности;
- документы о составе конечных акционеров (участников) Заемщика и количестве (размере) принадлежащих им (контролируемых ими) голосующих акций (долей).

3.1.7. в течение всего времени пользования кредитом предоставлять ежеквартальные балансы по основной деятельности не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за последней датой, определенной в текущем законодательстве для предоставления финансовой отчетности в налоговые органы и в органы Госкомстата; а также справку, содержащую следующие сведения:

- о наличии текущей картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам Заемщика;
- о наличии просроченной задолженности перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и внебюджетными фондами;
- о наличии просроченной задолженности перед работниками по заработной плате;
- о наличии у Заемщика скрытых потерь (например, неликвидных запасов готовой продукции и (или) требований, безнадежных ко взысканию) в размере, равном или превышающем 25 процентов его чистых активов (собственных средств (капитала));

- о случае (случаях) неисполнения в течение последнего года Заемщиком обязательств по иным договорам с Банком либо о прекращении Заемщиком обязательств по иным договорам с Банком предоставлением взамен исполнения обязательства отступного в форме имущества, которое не реализовано кредитными организациями в течение 180 календарных дней или более;

- о не предусмотренной планом развития Заемщика (бизнес-планом), согласованным с Банком, убыточной деятельности Заемщика, приведшей к существенному (25 процентов и более) снижению его чистых активов по сравнению с их максимально достигнутым уровнем.

3.1.8. Заемщик обязуется до полного возврата кредита в течение каждого календарного месяца поддерживать кредитовые обороты (поступления) на свои банковские счета № _____, № _____ открытые в Банке, в совокупности не менее _____ рублей. При этом в расчет не принимаются поступления _____.

В случае частичного возврата кредита сумма указанных в настоящем пункте кредитовых оборотов (поступлений) подлежит пропорциональному уменьшению со дня такого возврата.

3.1.9. незамедлительно извещать Банк и предоставлять соответствующие документы о любых изменениях в составе конечных акционеров (участников) Заемщика и количестве (размере) принадлежащих им (контролируемых ими) голосующих акций (долей) (п.4.2.4.6).

3.1.10. незамедлительно извещать Банк обо всех обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору, в том числе об обстоятельствах утраты обеспечения или ухудшения его условий, а также о перемене своего местонахождения, почтового, юридического адреса, платежных и иных реквизитов.

4. Права и обязанности Банка

4.1. Банк обязуется произвести выдачу кредита в течение _____ рабоч. дней с даты подписания настоящего Договора при условии соблюдения Заемщиком п. 2.2. настоящего договора.

4.2. Банк имеет право:

4.2.1. в случае изменения ставки рефинансирования изменить процентную ставку по предоставленному кредиту. В этом случае Банк направляет Заемщику курьерской почтой либо телеграммой извещение о намерении изменить процентную ставку, которое последний обязан рассмотреть незамедлительно и при несогласии с предлагаемой ставкой погасить кредит в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отправления ему телеграммы. Если погашение в указанный срок не произведено, то с этой даты процентная ставка считается измененной;

4.2.2. контролировать целевое использование средств, предоставленных по настоящему Договору, а также финансовое состояние Заемщика;

4.2.3. требовать от Заемщика предоставления документов, необходимых для контроля за целевым использованием денежных средств;

4.2.4. досрочно взыскать сумму кредита и начисленных процентов, списав в безакцептном порядке сумму текущей задолженности Заемщика (включая сумму основного долга) по настоящему Договору с любых, в том числе валютных, счетов Заемщика в Банке, при любом из ниже перечисленных случаев:

4.2.4.1. Ухудшении финансового состояния Заемщика;

4.2.4.2. Невыполнении Заемщиком обязанностей по обеспечению возврата суммы кредита;

4.2.4.3. Утрате обеспечения или ухудшения его состояния по любым обстоятельствам (в том числе по обстоятельствам, не зависящим от Заемщика), за исключением тех, за которые отвечает Банк.

4.2.4.4. Неисполнении Заемщиком обязательств по поддержанию ежемесячных оборотов по банковскому счету (банковским счетам), если размер кредитовых оборотов (поступлений) на счет (счета) за календарный месяц отличается в меньшую сторону от предусмотренного настоящим Договором размера более чем на _____ процентов.

4.2.4.5. В случае закрытия Заемщиком в Банке любого из следующих банковских счетов:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

4.2.4.6. В случае любых изменений конечных акционеров (участников) Заемщика либо изменений в количестве принадлежащих им (контролируемых ими) голосующих акций (долей).

Заемщик подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора конечными акционерами, Заемщика (т.е. обладающими в силу прямого или опосредованного (через другие хозяйственные общества) участия голосующими акциями (долями) Заемщика), являются следующие физические лица:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____.

Указанные физические лица контролируют голосующие акции (доли) Заемщика следующим образом: через прямое или опосредованное владение акциями (долями).

Под изменением конечных акционеров (участников) либо изменением количества принадлежащих им (контролируемых ими) голосующих акций (долей) стороны понимают любое отчуждение голосующих акций (долей) Заемщика либо отчуждение голосующих акций (долей) вышеуказанных хозяйственных обществ, через которые осуществляется контроль над акциями (долями) Заемщика, если в результате такого отчуждения физические лица, указанные в настоящем пункте, перестают обладать в силу прямого или опосредованного (через другие хозяйственные общества) участия количеством голосующих акций (долей), указанным в настоящем пункте. Под изменением конечных акционеров (участников) стороны понимают, в частности, любое перераспределение голосующих акций (долей), контролируемых физическими лицами, указанными в настоящем пункте, между этими физическими лицами.

При этом под любым отчуждением голосующих акций (долей) стороны понимают любые сделки (в частности, куплю-продажу, дарение, передачу в доверительное управление) или иные юридические факты (в частности, наследование, установление опеки или попечительства), в результате которых право своими действиями осуществлять права акционеров (участников) переходит к иным лицам.

4.2.4.7. Нарушении Заемщиком любого иного положения настоящего Договора.

В случае досрочного взыскания кредита применяется следующая очередность погашения задолженности:

- неустойка;
- проценты на кредит;
- основная сумма долга по кредиту.

Банк имеет право в одностороннем порядке изменить очередность погашения задолженности, но при этом, такие изменения не могут ухудшать положения Заемщика. При необходимости, пересчет сумм из одной валюты в другую производится по курсу _____ на дату списания.

Не позднее дня списания Банк извещает Заемщика о досрочном взыскании суммы кредита и начисленных процентов, а также истребует оставшуюся непогашенной сумму задолженности Заемщика, направляя Заемщику курьерской почтой либо телеграммой требование о досрочном возврате кредита, которое последний обязан рассмотреть незамедлительно и исполнить в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отправления телеграммы. По истечении 2 (двух) рабочих дней с даты отправления телеграммы Заемщик считается просрочившим исполнение своих обязательств, и Банк начисляет на сумму просроченной задолженности неустойку, предусмотренную п. 2.6. настоящего Договора. В случае просрочки безакцептное списание средств со счетов Заемщика в Банке проводится в очередности, указанной в п.2.6. настоящего Договора.

5. Особые условия

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств по погашению кредита и/или процентов Заемщик настоящим Договором предоставляет Банку право, а Банк вправе (без

дополнительного поручения) произвести списание любых сумм задолженностей (суммы кредита, начисленных процентов и неустойки) в безакцептном порядке с любых счетов Заемщика в Банке, при этом в случае необходимости пересчет из одной валюты в другую осуществляется по курсу _____ на дату списания денежных средств.

Денежные обязательства Сторон, срок которых наступил, либо не указан или определен моментом востребования, могут прекращаться полностью или частично зачетом встречных однородных требований, возникших из любых Договоров, заключенных между Сторонами, по заявлению одной из Сторон настоящего Договора. При этом если требования выражаются в различных валютах, пересчет из одной валюты в другую производится по курсу Банка России на дату осуществления зачета.

5.2 .варианты:

а) (если Заемщику предоставлено право досрочного погашения кредита)

Заемщик имеет право на частичное досрочное погашение кредита, но не ранее дня, следующего за днем выдачи. При погашении кредита в дату его выдачи Заемщик обязан уплатить Банку неустойку в размере ____% (____) процент__ от погашенной суммы кредита. В случае частичного досрочного погашения кредита по настоящему Договору устанавливается следующая очередность погашения задолженности независимо от инструкций, содержащихся в платежных документах Заемщика:

- неустойка (в случае погашения кредита в дату его выдачи);
- проценты на кредит;
- основная сумма долга по кредиту.

Банк имеет право в одностороннем порядке изменить очередность погашения задолженности, но при этом, такие изменения не могут ухудшать положения Заемщика.

б) (если досрочный возврат кредита допускается только с согласия Банка).

Досрочный полный или частичный возврат кредита и начисленных процентов возможен только с согласия Банка после согласования с ним в письменной форме срока и условий возврата.

При досрочном возврате Заемщиком кредита или его части без согласия Банка Заемщик обязан помимо уплаты процентов за фактический срок пользования кредитом уплатить Банку штраф в размере процентов на досрочно погашенную сумму, которые должны быть уплачены Заемщиком за период с даты досрочного погашения кредита или его части по дату планового срока возврата кредита, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

В случае досрочного погашения кредита по настоящему Договору без согласия Банка устанавливается следующая очередность погашения задолженности независимо от инструкций, содержащихся в платежных документах Заемщика:

- штраф;
- проценты на кредит;
- основная сумма долга по кредиту.

Банк имеет право в одностороннем порядке изменить очередность погашения задолженности, но при этом, такие изменения не могут ухудшать положения Заемщика.

5.3. Возврат кредита обеспечивается: _____.

Кроме того, Заемщик гарантирует возврат предоставленного кредита, начисленных процентов, а также уплату возможных штрафных санкций всем принадлежащим ему имуществом.

5.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении условий настоящего Договора, а равно в отношении любой финансовой, коммерческой и прочей информации, ставшей им известной вследствие или в связи с заключением или исполнением настоящего Договора.

5.5. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, а также всех сделок, совершенных в связи и в соответствии с настоящим договором, разрешаются в Арбитражном суде г. _____. Настоящий договор подчиняется законодательству РФ.

5.6. Настоящий Договор составлен в ____ (_____) экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

-Банку – 1 (Один) экземпляр;
-Заемщику – 1 (Один) экземпляр;

вариант:

-Банку – 1 (Один) экземпляр;
-Заемщику – 1 (Один) экземпляр;
- _____ – 1 (Один) экземпляр.

5.7. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Банк:

Заемщик:

Акционерный коммерческий банк «Балтийский Банк Развития» (закрытое акционерное общество).

Местонахождение: _____

Юридический адрес: _____

ИНН _____

Почтовый адрес: _____

Корр/счет _____

ИНН _____

БИК _____

Расч/счет _____

Тел/факс: _____

Валютн/счет _____

Тел/факс _____

Руководитель

Руководитель

_____/_____/

_____/_____/

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

_____/_____/

_____/_____/

1. Согласен (на) чтобы Банк передавал информацию по настоящему кредитному договору в бюро кредитных историй

2. Не согласен (на) чтобы Банк передавал информацию по настоящему кредитному договору в бюро кредитных историй

Подчеркнуть нужный вариант

Заемщик _____